

9250053069

122785



Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ
50-141 Wrocław

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie: Gmina Wrocław
2. Obiekt: rozbudowa Centrum Zarządzania Kryzysowego o projektowany budynek biurowo-magazynowy
3. Adres obiektu: ul. Strzegomska nr 148, działka nr 7/6, 12/70, AM-4, obręb Muchobór Mały, Wrocław

W odpowiedzi na wniosek złożony dnia 13.05.2025r. z uzupełnieniem z dnia 20.05.2025r. MPWiK S.A. określa następujące warunki przyłączenia do sieci:

Dla przedmiotowego obiektu możliwa jest dostawa wody na cele:

- bytowo-gospodarcze – 1,37 l/s

albo

- ppoż. – z sieci zewnętrznej - 20 l/s, wewnętrzne na terenie nieruchomości - 5 l/s

z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej Ø400 mm żel. w ulicy Strzegomskiej;

oraz możliwy jest odbiór ścieków:

- bytowych - 1,37 l/s

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,35 m kam. (poliester po renowacji) w ulicy Otyńskiej poprzez układ istniejących przewodów kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na dz. nr: 7/6, 12/70, AM-4, obręb Muchobór Mały) za zgodą ich właściciela i użytkowników;

- wód opadowych (w ilości 5 l/s bezpośrednio z terenu objętego wnioskiem)

do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Ø 0,4 m PP w ulicy Strzegomskiej;

Zgodnie z Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023r, w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, należy kierować się zrównoważonym gospodarowaniem wód opadowych.

Ze względu na brak możliwości odprowadzania wód opadowych z planowanej zabudowy bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej w ul. Strzegomskiej w podanej przez Inwestora ilości maksymalnej 14,8 l/s możliwy jest odbiór części wód opadowych w ilości 5 l/s bezpośrednio do ww. sieci kanalizacji deszczowej.

Dla pozostałej ilości (14,8 – 5 = 9,8 l/s) wód opadowych, należy zaprojektować **odrębny układ instalacji deszczowej** na terenie działki Inwestora.

Zgodnie z ww. Zarządzeniem proponujemy np. zagospodarowanie wód opadowych w postaci rozsączania, odparowania, powtórnego wykorzystania.

Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki Inwestora powinno odbywać się poprzez odprowadzanie wód na własny teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych lub zbiorników



retencyjnych zlokalizowanych na własnym terenie bez możliwości wykonania przelewów do miejskiej kanalizacji deszczowej lub rowów.

Określamy następujące warunki techniczne przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Przyłącze wodociągowe – istniejące, po zweryfikowaniu jego przepustowości:
 - a) wielkość zestawu wodomierzowego dla projektowanego budynku - wg dokumentacji projektowej,
 - zawór antyskażeniowy min. EA (odpowiednią klasę zaworu antyskażeniowego należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami)
 - b) miejsce montażu wodomierza:
 - studnia wodomierzowa lub pomieszczenie techniczne
 - c) sposób złączenia z siecią – istniejące;
2. Przyłącza kanalizacyjne:
 - 2.1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej - poprzez rozbudowę istniejącej instalacji kanalizacyjnej;
 - 2.2. Przyłącze kanalizacji deszczowej:
 - a) średnica przyłącza Ø 150 mm kam.,
 - b) sposób złączenia z siecią:
 - włączenie przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej należy realizować poprzez wpięcie do istniejącej studni na wysokości spocznika.
 - c) na terenie posesji studnia: DN min. 800 mm

Celem zapewnienia zgodności realizowanego przyłączenia do sieci z warunkami przyłączenia oraz przepisami prawa:

1. Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci powinna dokonać uzgodnienia w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. oraz wypełnić wytyczne określone w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną w formie elektronicznej zgodnej z wymogami określonymi w Wytycznych projektowania i budowy (wymogi znajdują się pod adresem: <https://www.mpwik.wroc.pl/strefa-klienta/przylaczenie-do-sieci-wodociagowo-kanalizacyjnej/wytyczne/> – wskazówki dotyczące dokumentacji sieci i przyłączy- wersje elektroniczne) należy przesyłać na adres e-mail bok@mpwik.wroc.pl wraz z wnioskiem lub podaniem w mailu informacji określonych w odpowiednim wniosku.
W przypadku projektów przyłączy do pojedynczych budynków jednorodzinnych, małych obiektów handlowo-usługowych (np. kiosk), zasilania jednego placu budowy i innych niewielkich obiektów możliwe jest przesłanie skanu projektu.
Uzgodnienie zostanie przesłane na adres wnioskodawcy. Potwierdzeniem zaakceptowania określonego rozwiązania jest e-mail z uzgodnieniem wysłany przez osobę, będącą przedstawicielem MPWiK S.A.
3. Dokumentacja techniczna przyłączy / przebudowy istniejących przyłączy / rozbudowy instalacji musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych) jak również o sposobie zagospodarowania wód opadowych.
4. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
5. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
6. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej / przebudowy przyłącza kanalizacyjnego (z zastosowaniem regulatorów przepływu wód opadowych oraz z rozwiązaniem technicznym w zakresie zagospodarowania części wód opadowych na terenie Inwestora), projekt przebudowy i rozbudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, przebudowy przyłącza

wodociągowego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.

7. W przypadku zastosowania urządzeń podczyszczających ścieki w projekcie przyłączy należy przedstawić sposób oraz dobór urządzeń podczyszczających (np. dobór separatora + karta katalogowa).
8. W przypadku planowania wykonania instalacji drenażowej w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie odprowadzania wód drenażowych. MPWiK nie wyraża zgody na odprowadzanie wód z drenaży do systemu kanalizacji miejskiej.
9. W przypadku deszczy nawalnych MPWiK nie gwarantuje odbioru wód opadowych do systemu kanalizacji miejskiej. Części podziemne budynku należy zabezpieczyć przed możliwością zalania.
10. W przypadku instalacji tzw. wody szarej (wykorzystanie wód opadowych) w projekcie przyłączy należy przedstawić rozwiązanie instalacji wody szarej, sposobu działania oraz pomiaru dodatkowych ilości ścieków odprowadzanych do systemu kanalizacji miejskiej. Opomiarowanie ma uniemożliwić dublowanie naliczanych opłat za odprowadzane ścieki liczone na podstawie wskazań wodomierza głównego.
Urządzenie pomiarowe ilości wody szarej (wodomierz) pozostaje na majątku właściciela obiektu. Wodomierz powinien być wyposażony w nadajnik impulsów umożliwiający zdalny odczyt przez MPWiK.
Lokalizacja wodomierza powinna umożliwić swobodny dostęp eksploatacyjny, zgodnie z Wytycznymi MPWiK.
11. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Przyłącza wodociągowe i instalacje należy zaprojektować w sposób gwarantujący uzyskanie wymaganych dla tego obiektu parametrów wydajności i ciśnienia na hydrantach ppoż. oraz w pozostałych punktach poboru wody zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości.
2. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem.
3. **Dostawa wody do obiektu możliwa jest poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Należy sprawdzić obliczeniami przez uprawnionego projektanta przepustowość istniejącego przyłącza wody.**
4. **W przypadku niewystarczającej przepustowości istniejącego przyłącza wody należy przewidzieć jego przebudowę i wymianę na przyłącze o odpowiedniej średnicy.**
5. **Po wykonaniu doboru odpowiedniej wielkości zestawu wodomierzowego dla projektowanego budynku w przypadku jego montażu w istniejącej komorze wodomierzowej należy przewidzieć konieczność dostosowania jej wielkości i stanu technicznego do aktualnych warunków i wytycznych MPWiK S.A.**
6. Jakość ścieków wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ostatnich studniach rewizyjnych przed wlotami do miejskich kanałów powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016.1757) oraz parametrom określonych w §9 Ogólnych Warunków Umowy, stanowiących integralną część umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków.
7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do

ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

8. Użytkownicy korzystający ze wspólnego systemu dostawy wody i odbioru ścieków winni zawrzeć odpowiednie porozumienie określające zasady użytkowania i eksploatacji odcinków wspólnych przewodów wod. – kan.
9. Realizacja przyłączy wod.-kan. według powyższych warunków możliwa jest po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości wskazanej w warunkach.

Niniejsze warunki przyłączenia do sieci ważne są 2 lata od daty wydania oraz nie uprawniają do odprowadzania ścieków przemysłowych z terenu posesji.

Z poważaniem

Paweł Wasiluk
Koordynator
Zespół Uzgodnień
Biuro Obsługi Klienta
MPWiK S.A. we Wrocławiu

Otrzymuje:

1. Adresat/Pełnomocnik e-mail: tcarchbiuro@gmail.com
2. Archiwum MPWiK S.A. aa

Niniejszy dokument jest dokumentem elektronicznym i nie wymaga podpisu odręcznego wystawcy (MPWiK S.A.).